

FORCH 179 STRASSE

STADTNAHES
WOHNEN
IM GRÜNEN.



**HELLER UND
LUFTIGER
WOHNKOMFORT
VOM FEINSTEN.**





PROJEKT

ATTRAKTIVE MIETWOHNUNGEN

An der Forchstrasse 179 im privilegierten, steuergünstigen Zollikerberg über dem Zürichsee entstehen 20 attraktive Mietwohnungen. Dank der Nähe zu Wäldern und Wiesen lassen sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten unmittelbar vor der Haustür geniessen. Die Mieterinnen und Mieter der Liegenschaft erleben höchsten Wohn- und Lebensgenuss. Verteilt auf zwei Häuser bieten die 2.5-, 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen Familien, Paaren wie auch Singles ein repräsentatives und wohnliches Zuhause.

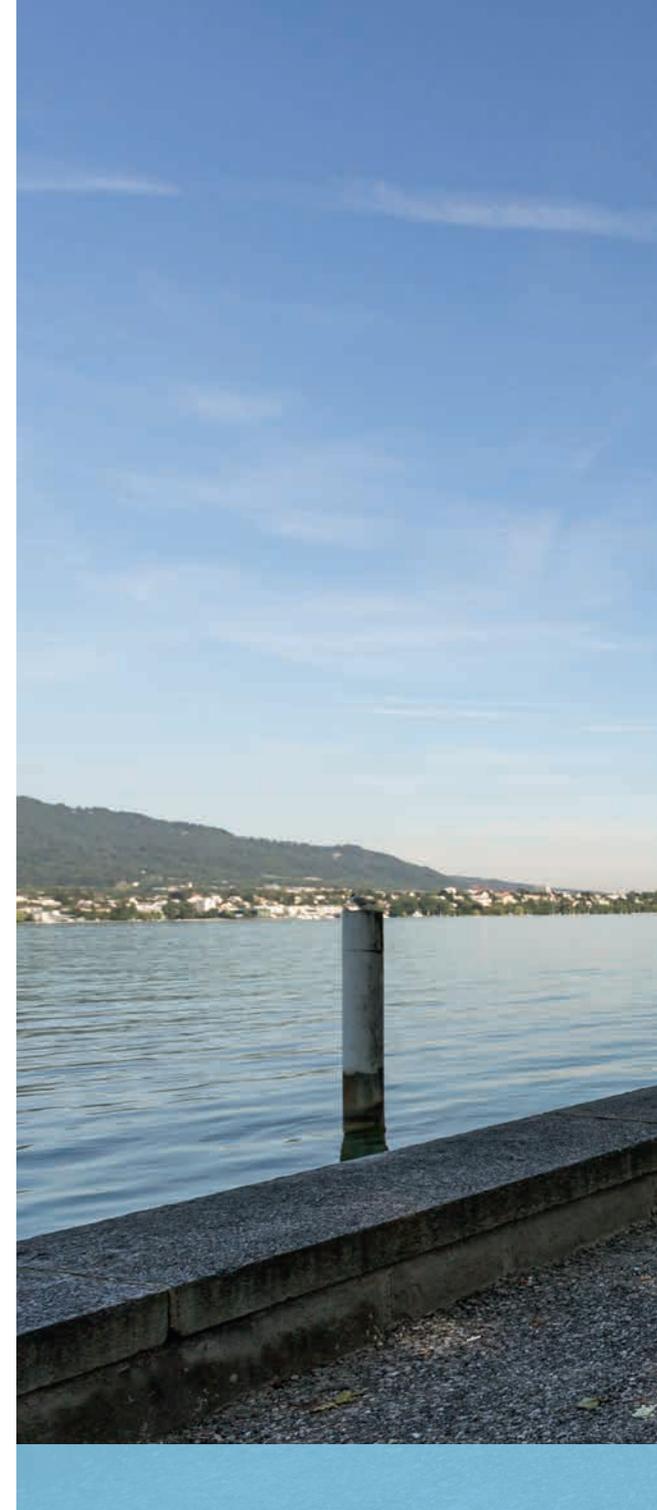
Alle Wohnungen verfügen über grosszügige Loggien, Balkone oder Gartensitzplätze; die Attika-Wohnungen über eine grosse Terrasse. Auf diesen Aussenflächen lässt es sich so richtig geniessen und vom Alltag erholen, während der Blick über die umliegende parkähnliche Grünfläche schweift. Diese verbindet die beiden fünfstöckigen Neubauten und schafft viel Raum zum Verweilen, sich begegnen und spielen.



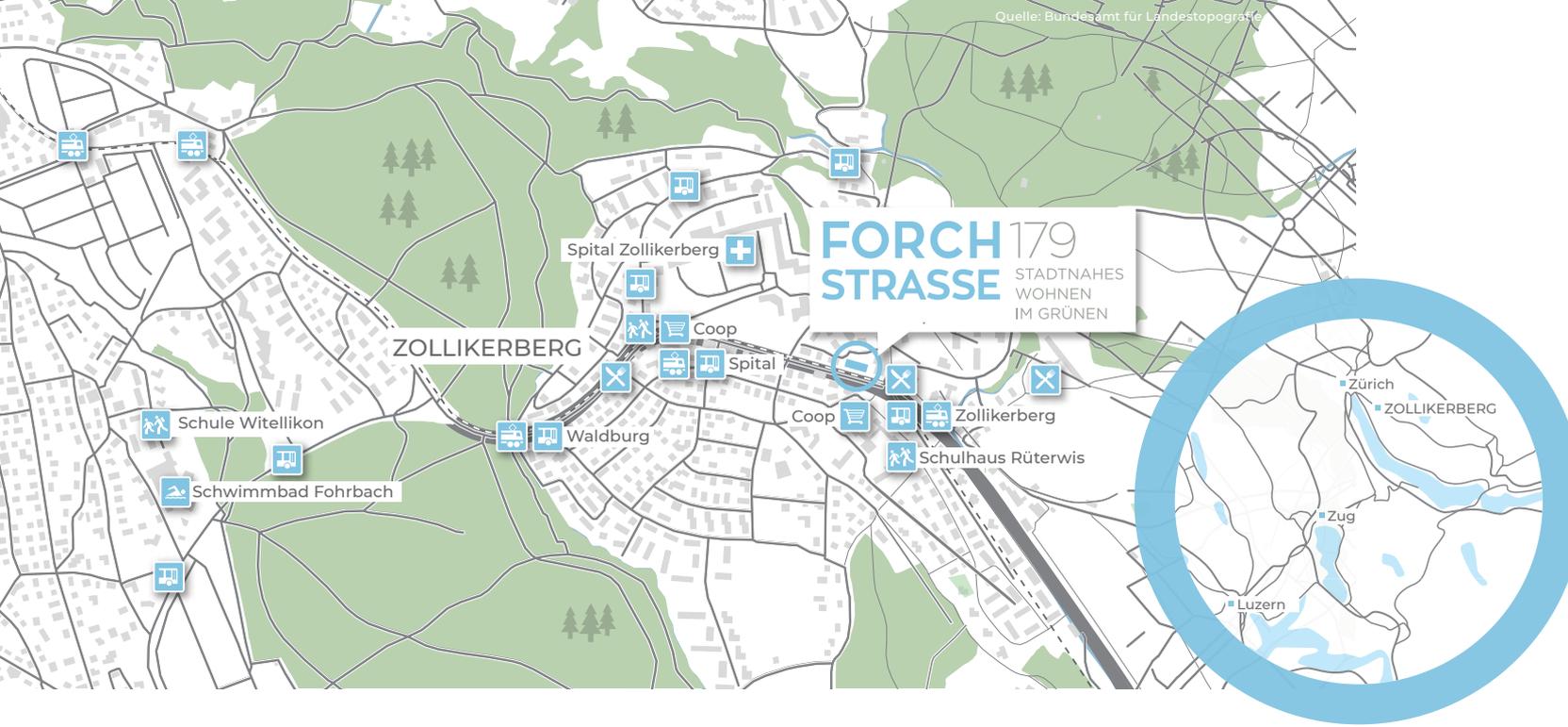
UMGEBUNG

ALLES NAH, ALLES DA

Zollikerberg gehört zur beschaulichen Zürcher Gemeinde Zollikon und bietet seinen rund 6000 Einwohnern an der Westflanke des Pfannenstiels ein gemütliches Zuhause. Der tiefe Steuerfuss von 85% sowie die herrliche Lage im Grünen inmitten von Wäldern und Wiesen – in Kombination mit der Nähe zur Stadt Zürich und dem Zürichsee – machen Zollikerberg zu einer heiss begehrten Wohngegend. Ab der Forchstrasse 179 ist alles nah: Gleich auf der anderen Strassenseite befindet sich der Coop Supermarkt. Die Post, eine Bank sowie der Bahnhof Zollikon sind nur wenige Gehminuten entfernt. Der Nachwuchs erreicht den Kindergarten, die Grundschule und die Oberstufe innerhalb eines kurzen Spaziergangs. Direkt vor der Haustüre beginnt die Naherholungszone mit zahlreichen Wegen und Trails für Spaziergänger, Jogger und Biker. In den umliegenden Wäldern lässt es sich herrlich die Ruhe und die Natur geniessen. Ein vielseitiges Angebot an kulturellen, sportlichen und gesellschaftlichen Möglichkeiten komplettiert die hohe Lebensqualität von Zollikon.







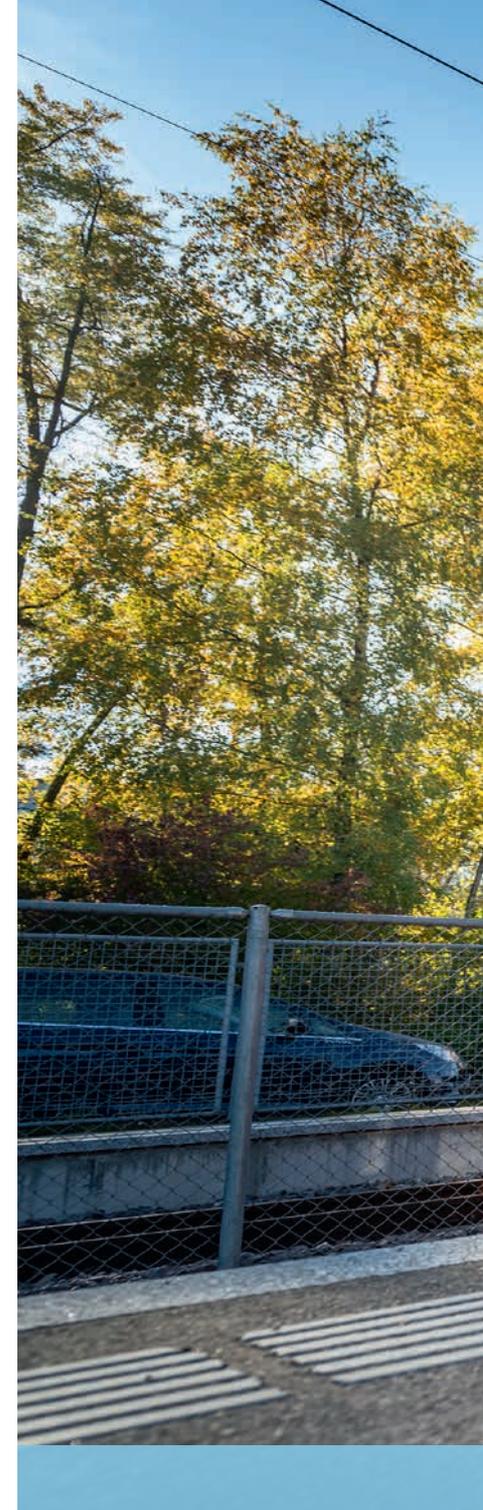
LAGE UND ANBINDUNG

BESTENS VERNETZT

Trotz der ruhigen Lage im Grünen ist Zollikerberg bestens vernetzt. Ab dem Bahnhof Zollikerberg gelangen die Einwohner der Zürcher Gemeinde mit der Forchbahn in einer Viertelstunde nach Zürich Stadelhofen und von dort in einem engen Takt innert wenigen Minuten an den Zürcher Hauptbahnhof.

Mit dem Individualverkehr ist Zürich City sowie der Flughafen Zürich in knapp 20 Minuten erreicht. Der Autobahnzubringer Wallisellen zur A1 und A4 ist eine halbe Stunde entfernt und bringt Reisende in alle Himmelsrichtungen.

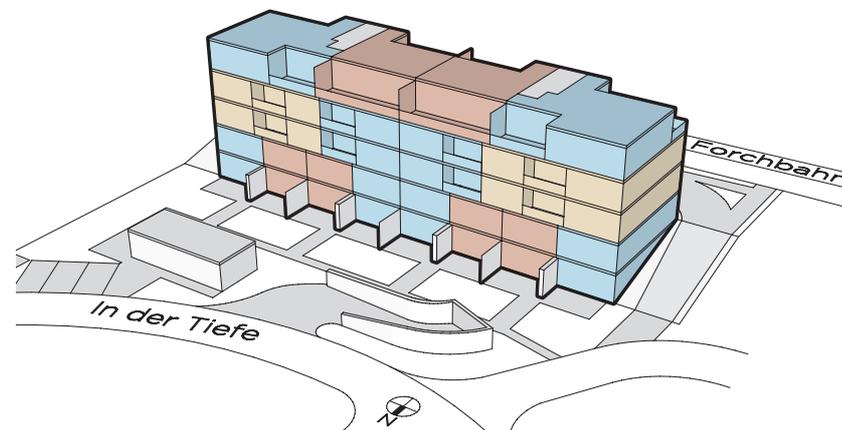
DISTANZEN ZOLLIKERBERG			
Zürich HB	7 km	18 Min.	20 Min.
Zürich Flughafen	17 km	22 Min.	35 Min.
Rapperswil-Jona	26 km	31 Min.	54 Min.
Winterthur	28 km	35 Min.	42 Min.
Baden	29 km	55 Min.	44 Min.
Zug	40 km	45 Min.	51 Min.
Luzern	59 km	56 Min.	72 Min.





**WOHNEN UND
LEBEN MITTEN
IM GRÜNEN.**





ANGEBOT

JEDEM SEIN ZUHAUSE

Die 20 Wohnungen in den beiden fünfstöckigen Häusern punkten mit einem hochwertigen Ausbaustandard. Der edle Parkett, die offene Küche mit allem technischen Komfort und raumhohe Fenster schaffen eine luftige, helle Wohlfühlatmosphäre. Die individuell regulierbare Komfortlüftung und die Wärmeverteilung mit Einzelraumregulierung mittels Erdsonde sorgen für ein angenehmes Raumklima. Ein Kellerabteil und Abstellplätze in der Tiefgarage runden den perfekten Wohn- und Lebensgenuss der Forchstrasse 179 ab.

HAUS A UND B MIT 20 WOHNUNGEN

● 2.5-Zimmer-Maisonette-Wohnungen	4 Ex.	77.5 – 82.0 m ²
● 2.5-Zimmer-Attika-Wohnungen	2 Ex.	59.0 m ²
● 3.5-Zimmer-Wohnungen	4 Ex.	89.5 m ²
● 3.5-Zimmer-Maisonette-Wohnungen	4 Ex.	100.5 – 102.0 m ²
● 3.5-Zimmer-Attika-Wohnungen	2 Ex.	83.5 m ²
● 4.5-Zimmer-Wohnungen	4 Ex.	108.0 m ²

FORCHSTRASSE 179

ERDGESCHOSS/ UNTERGESCHOSS

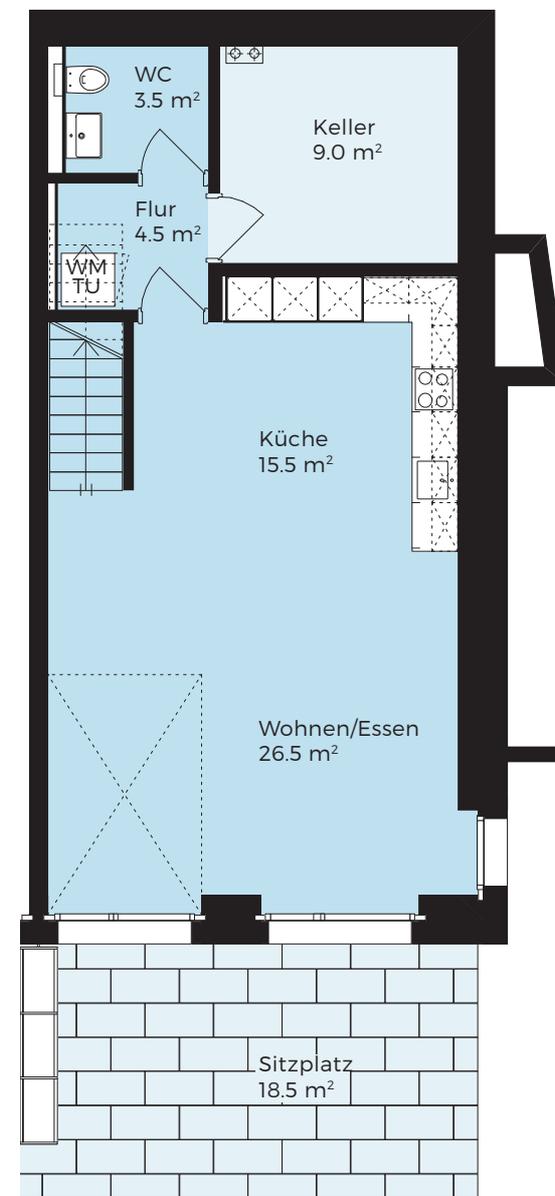
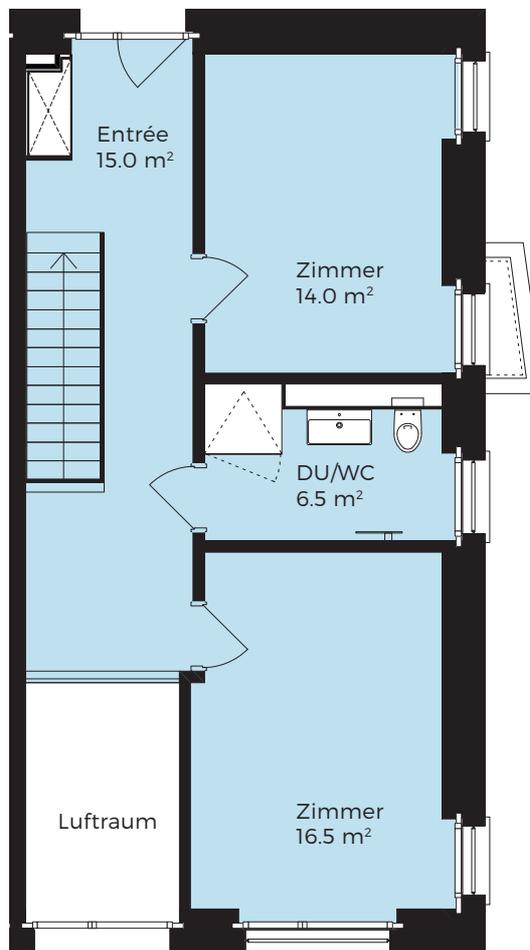
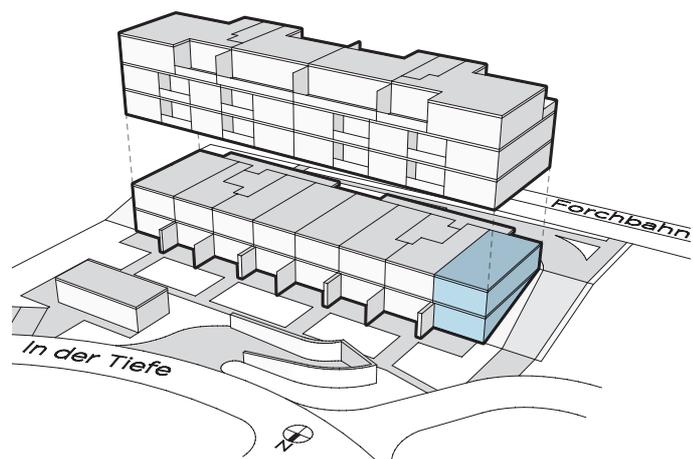
WOHNUNG A.01

3.5-ZIMMER-MAISONNETTE-WOHNUNG

BWF: ca. 102.0 m²

Sitzplatz: ca. 18.5 m²

Keller: ca. 9.0 m²



m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5

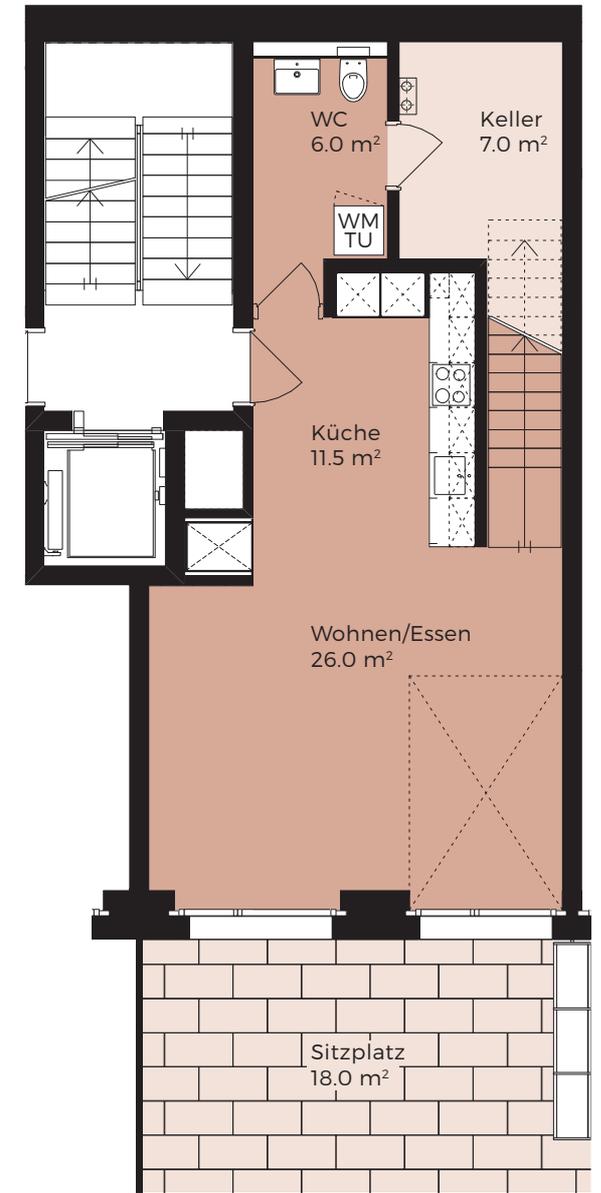
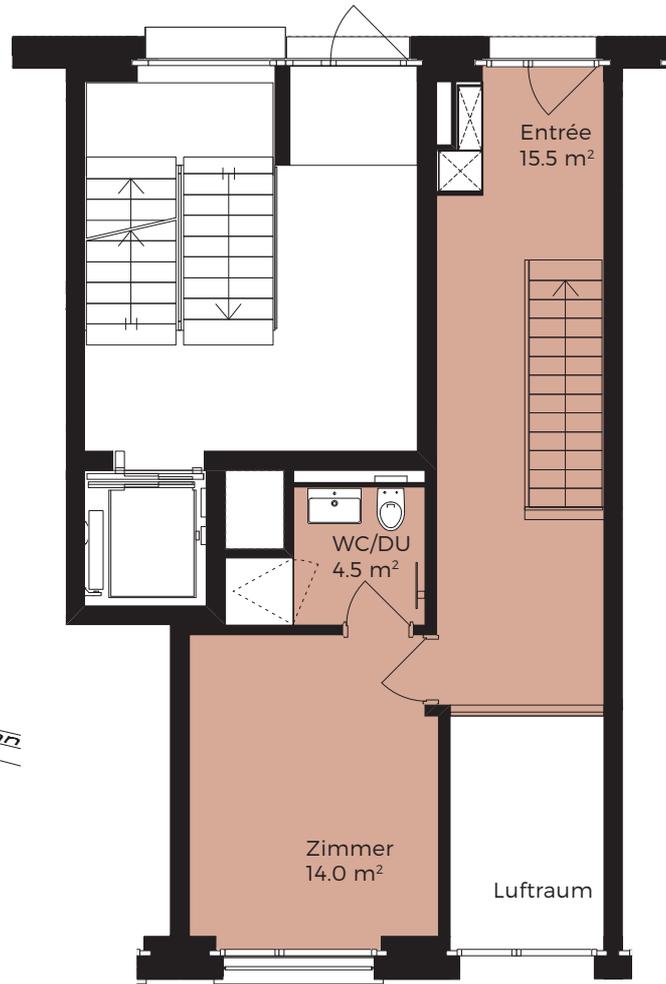
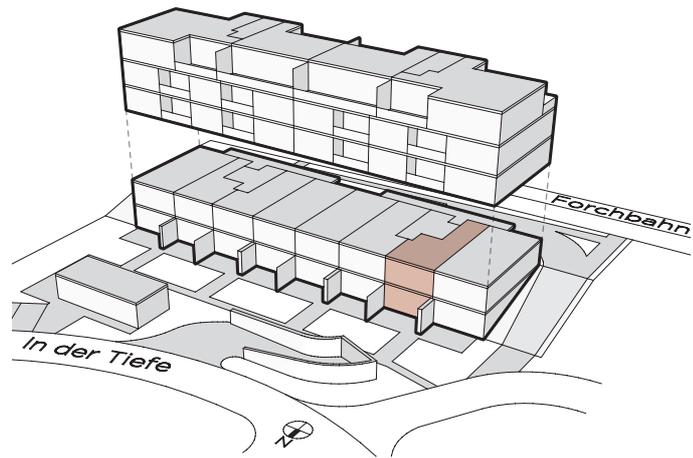
FORCHSTRASSE 179

**ERDGESCHOSS/
UNTERGESCHOSS**

WOHNUNG A.02

2.5-ZIMMER-MAISONNETTE-WOHNUNG

BWF:	ca. 77.5 m ²
Sitzplatz:	ca. 18.0 m ²
Keller:	ca. 7.0 m ²



FORCHSTRASSE 179

ERDGESCHOSS/ UNTERGESCHOSS

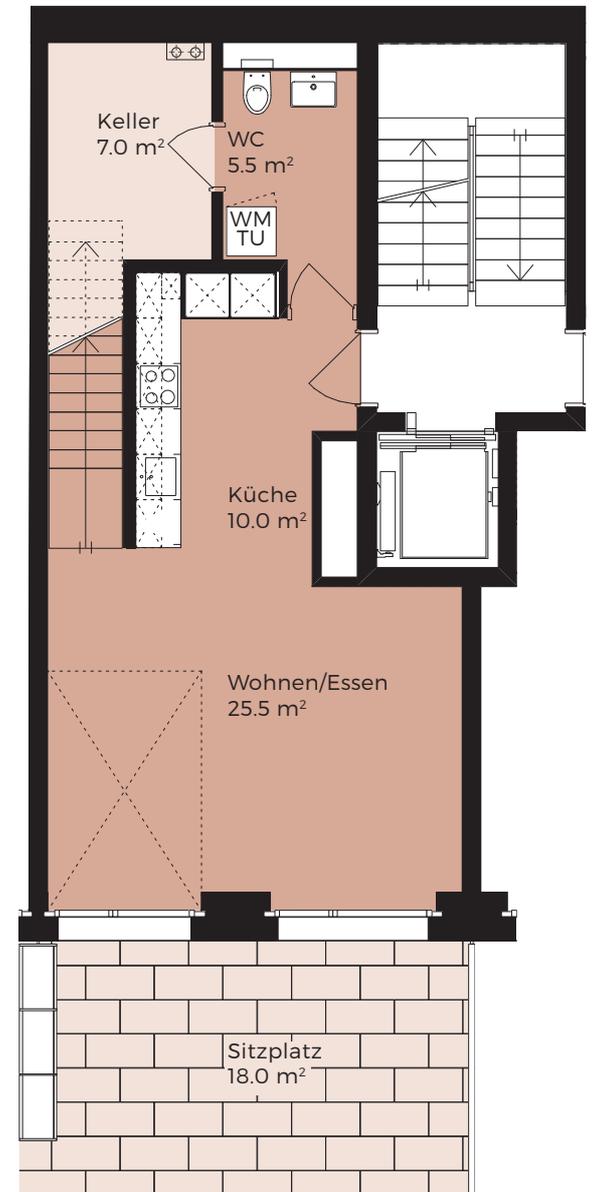
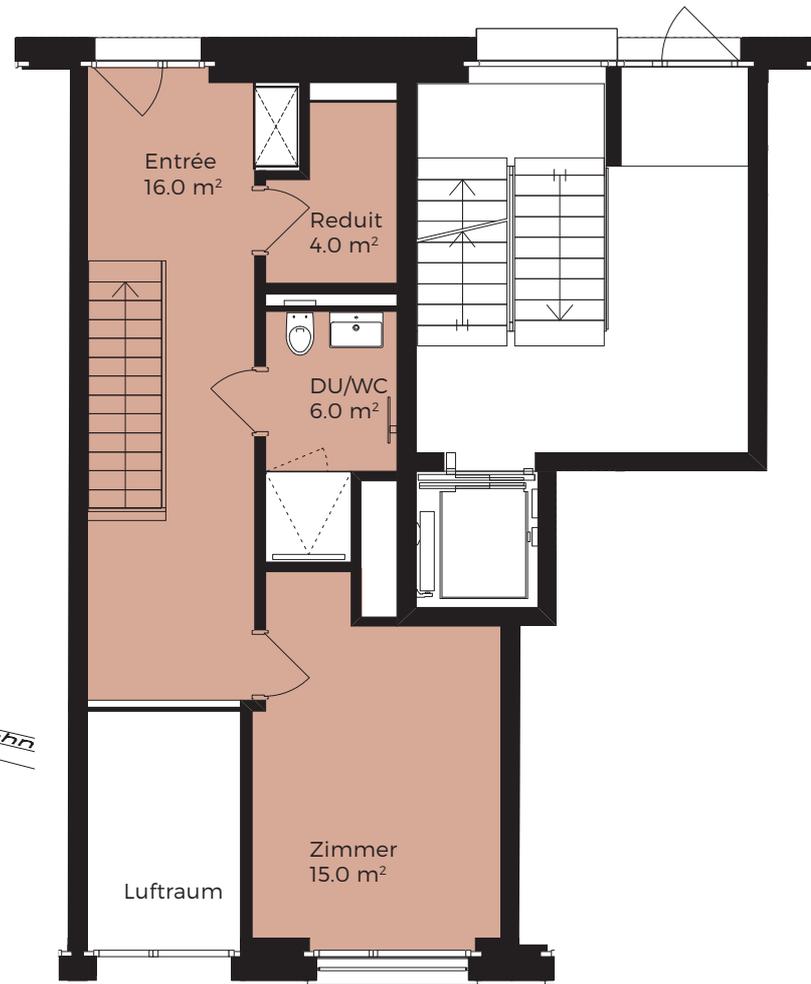
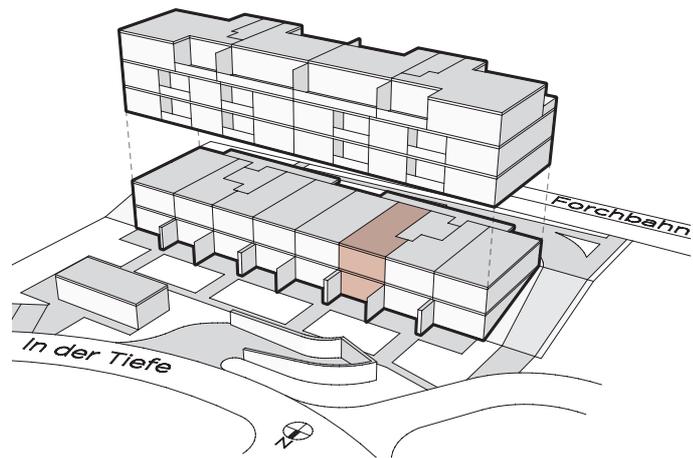
WOHNUNG A.03

2.5-ZIMMER-MAISONNETTE-WOHNUNG

BWF: ca. 82.0 m²

Sitzplatz: ca. 18.0 m²

Keller: ca. 7.0 m²

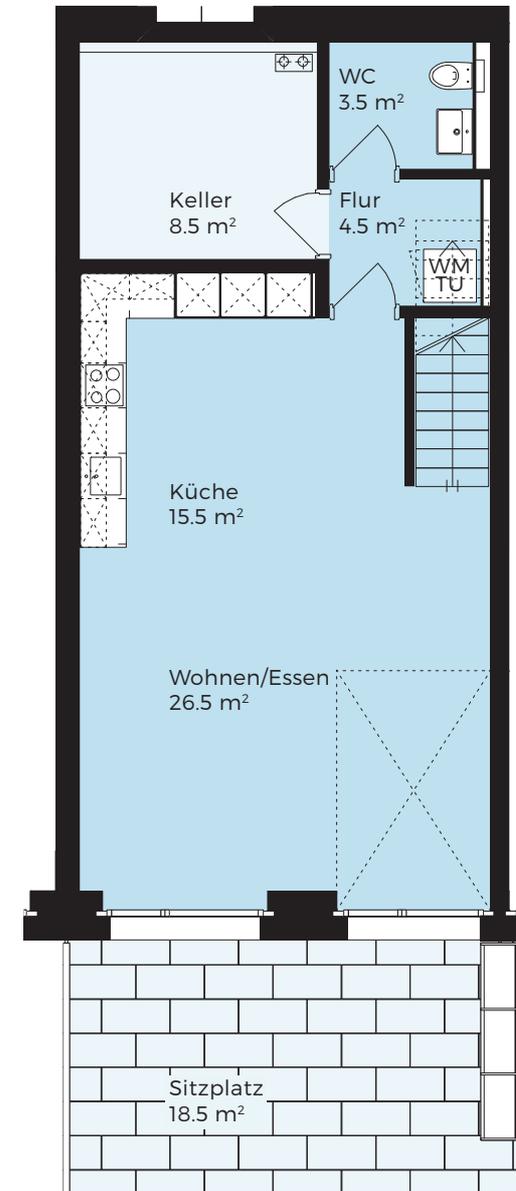
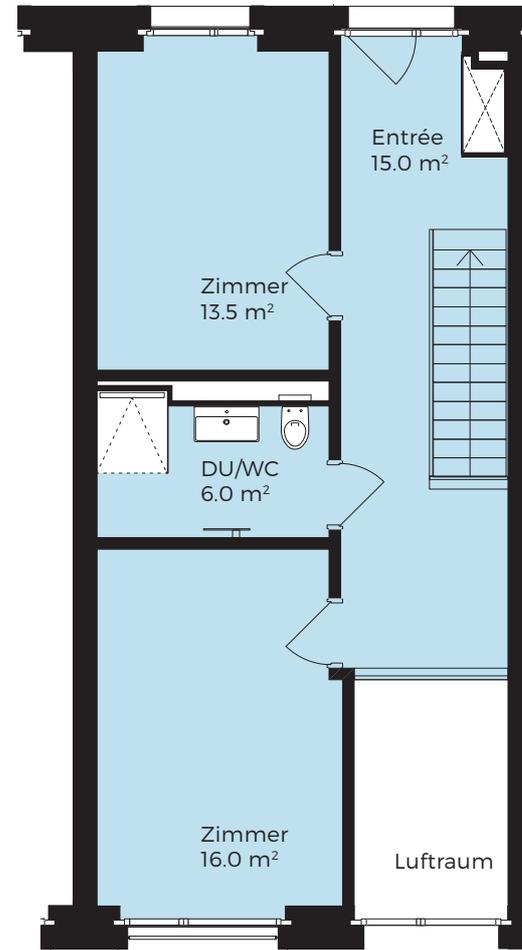
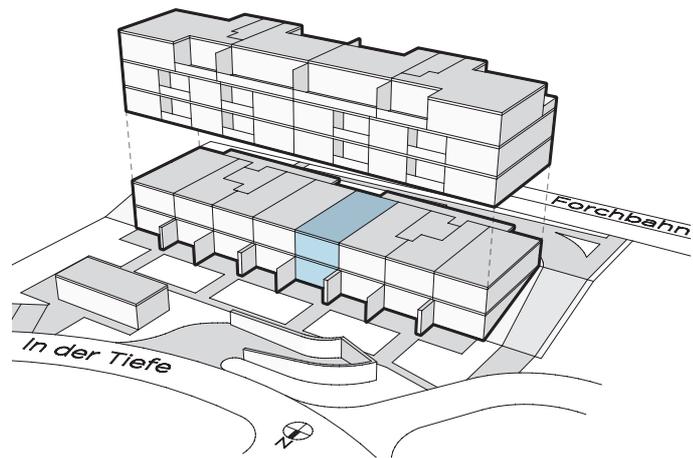


FORCHSTRASSE 179

ERDGESCHOSS/ UNTERGESCHOSS

WOHNUNG A.04

3.5-ZIMMER-MAISONNETTE-WOHNUNG

BWF: ca. 100.5 m²Sitzplatz: ca. 18.5 m²Keller: ca. 8.5 m²

m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5

1. & 2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG A.101 | A.201

4.5-ZIMMER-WOHNUNG

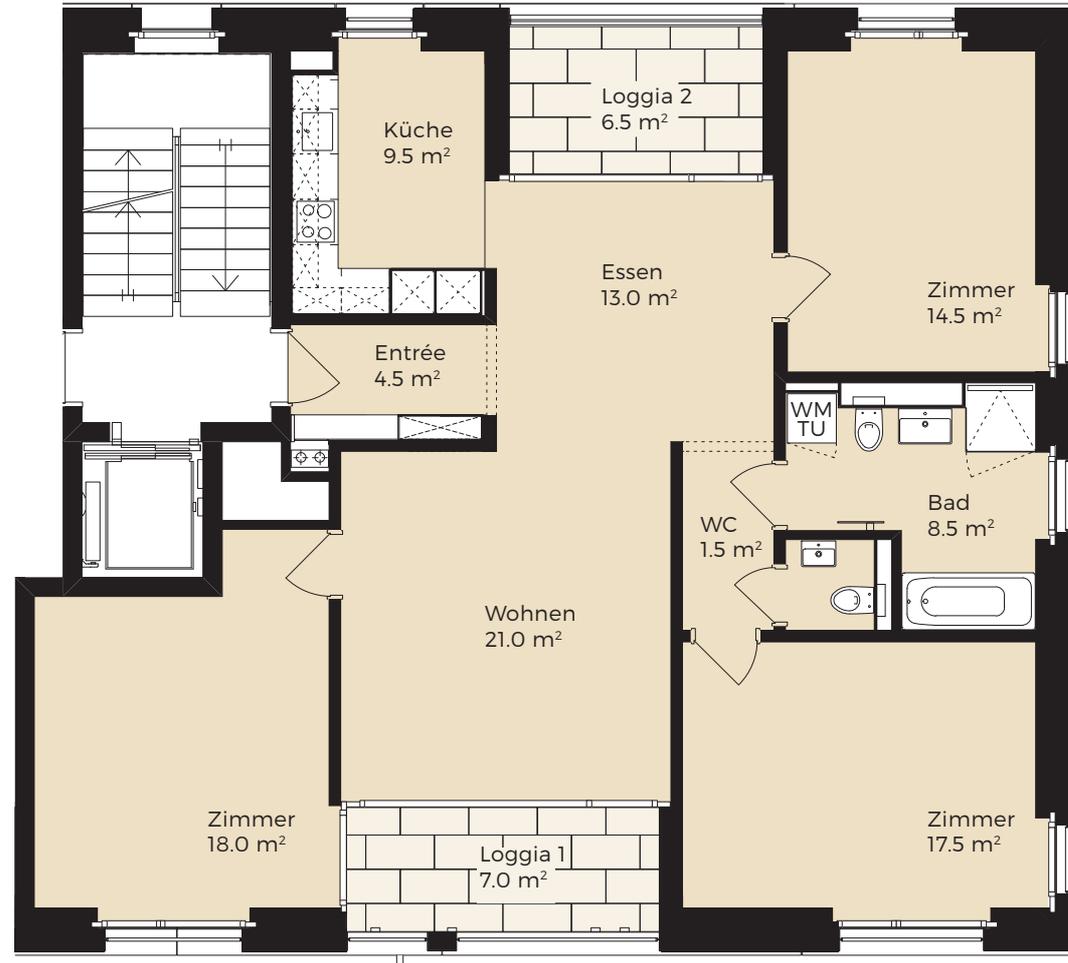
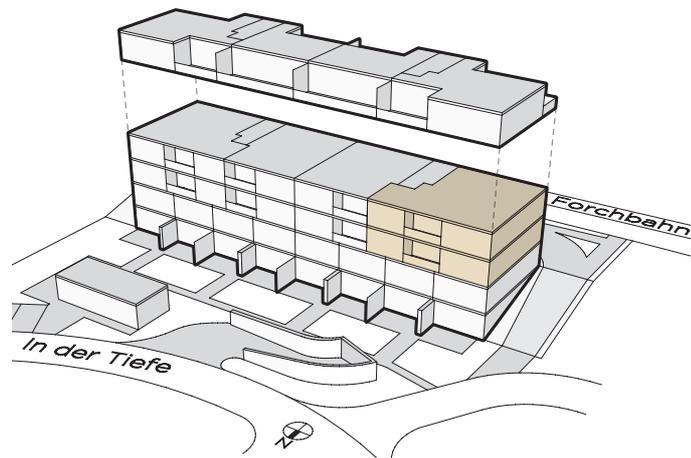
BWF: ca. 108.0 m²

Loggia 1: ca. 7.0 m²

Loggia 2: ca. 6.5 m²

Keller A.101 im UG: ca. 16.0 m²

Keller A.201 im UG: ca. 19.0 m²



| m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5

FORCHSTRASSE 179

1. & 2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG A.102 | A.202

3.5-ZIMMER-WOHNUNG

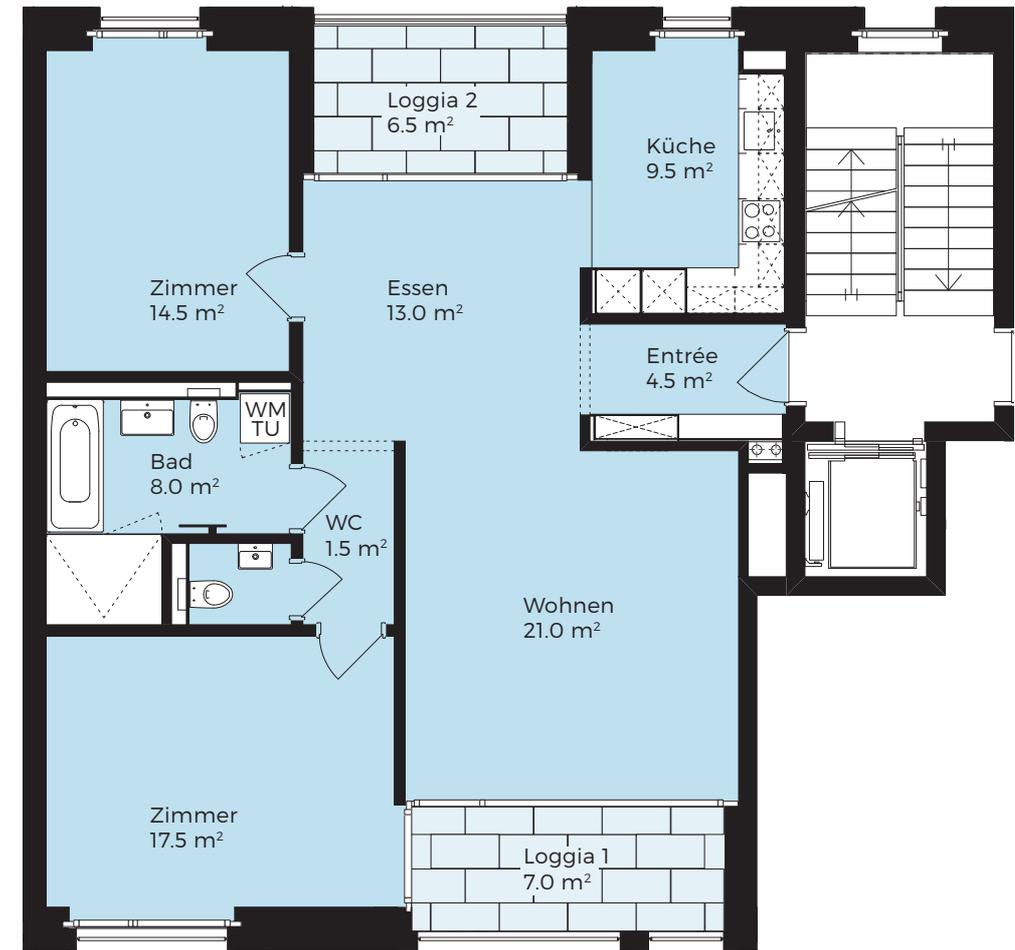
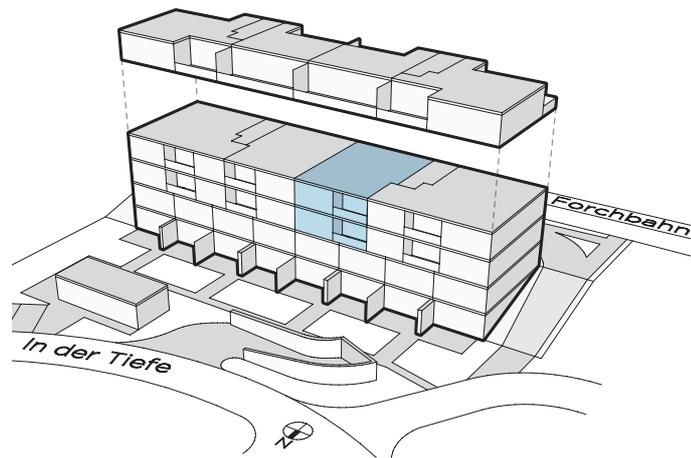
BWF: ca. 89.5 m²

Loggia 1: ca. 7.0 m²

Loggia 2: ca. 6.5 m²

Keller A.102 im UG: ca. 10.0 m²

Keller A.202 im UG: ca. 10.0 m²



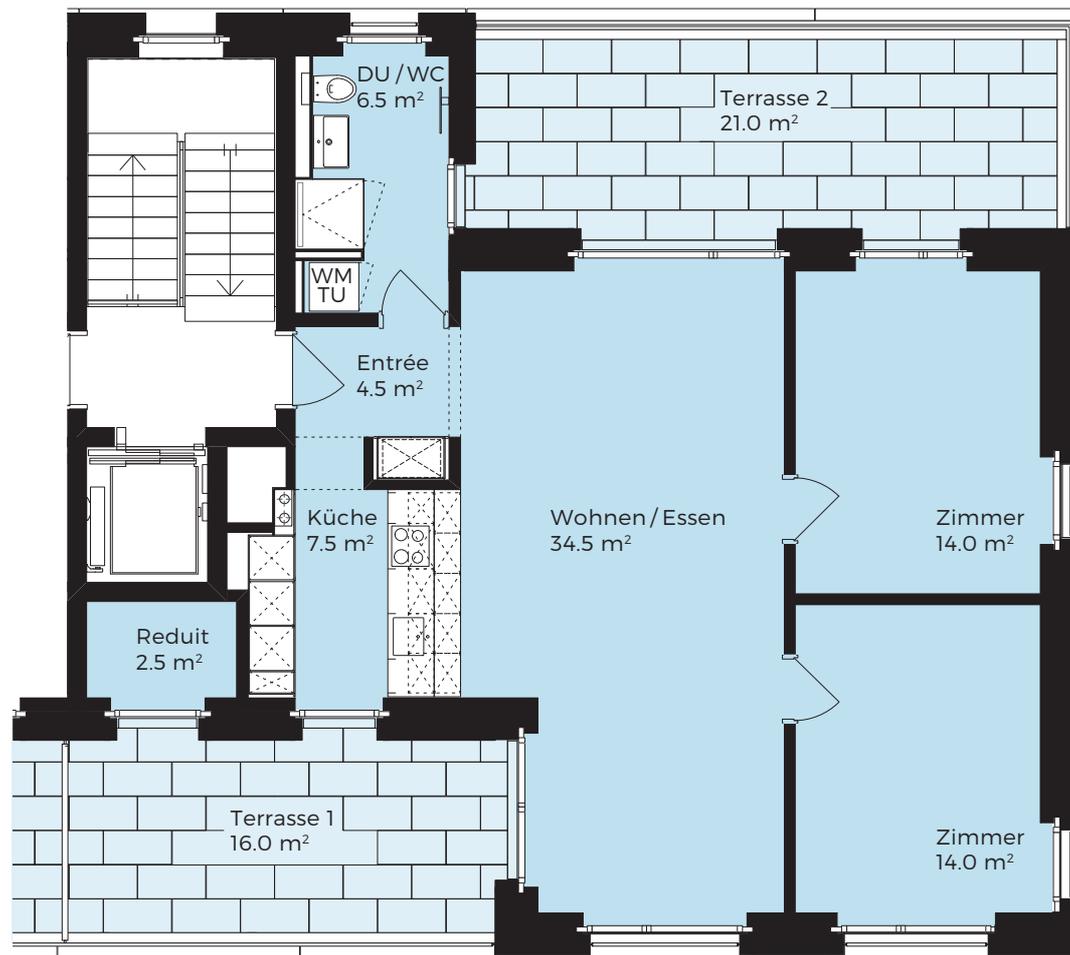
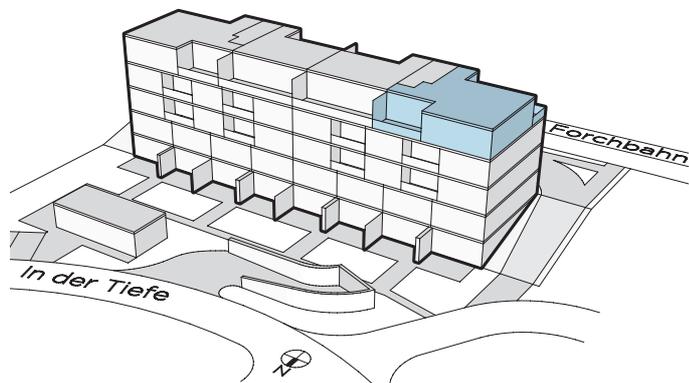
| m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5

3. OBERGESCHOSS

WOHNUNG A.301

3.5-ZIMMER-ATTIKA-WOHNUNG

BWF:	ca. 83.5 m ²
Terrasse 1:	ca. 16.0 m ²
Terrasse 2:	ca. 21.0 m ²
Keller im UG:	ca. 15.5 m ²



m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5

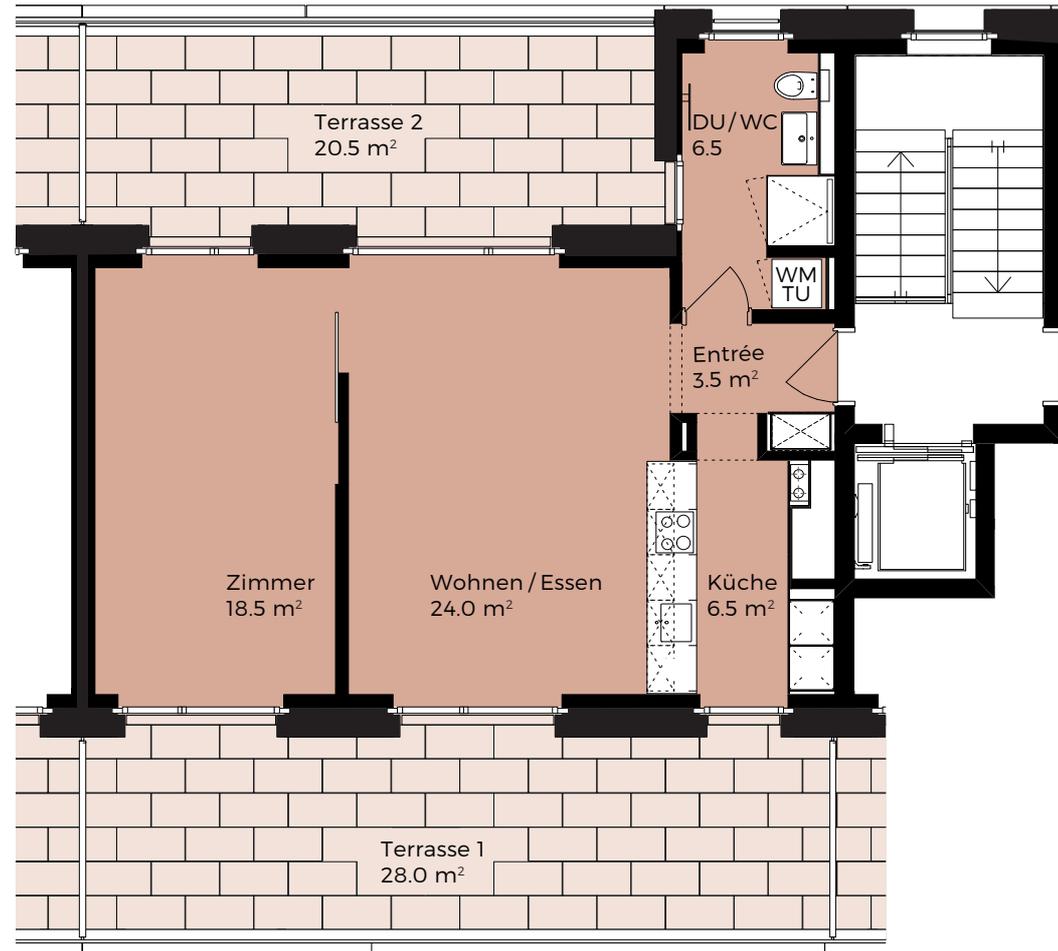
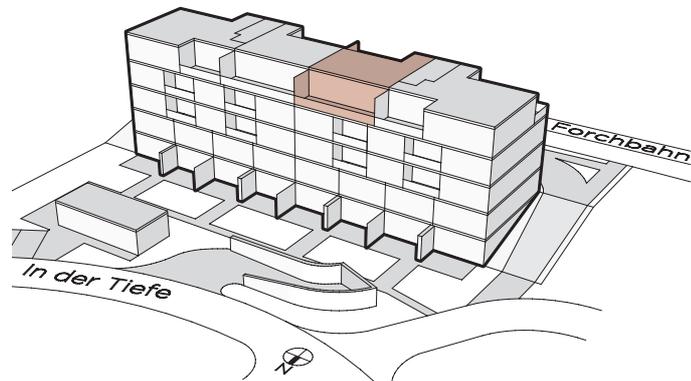
FORCHSTRASSE 179

3. OBERGESCHOSS

WOHNUNG A.302

2.5-ZIMMER-ATTIKA-WOHNUNG

BWF:	ca. 59.0 m ²
Terrasse 1:	ca. 28.0 m ²
Terrasse 2:	ca. 20.5 m ²
Keller im UG:	ca. 14.0 m ²



m

1

2

3

4

5

**VIELSEITIGE
GRUNDRISSE FÜR
INDIVIDUELLE
LEBENSENTWÜRFE.**





FORCHSTRASSE 179

ERDGESCHOSS/ UNTERGESCHOSS

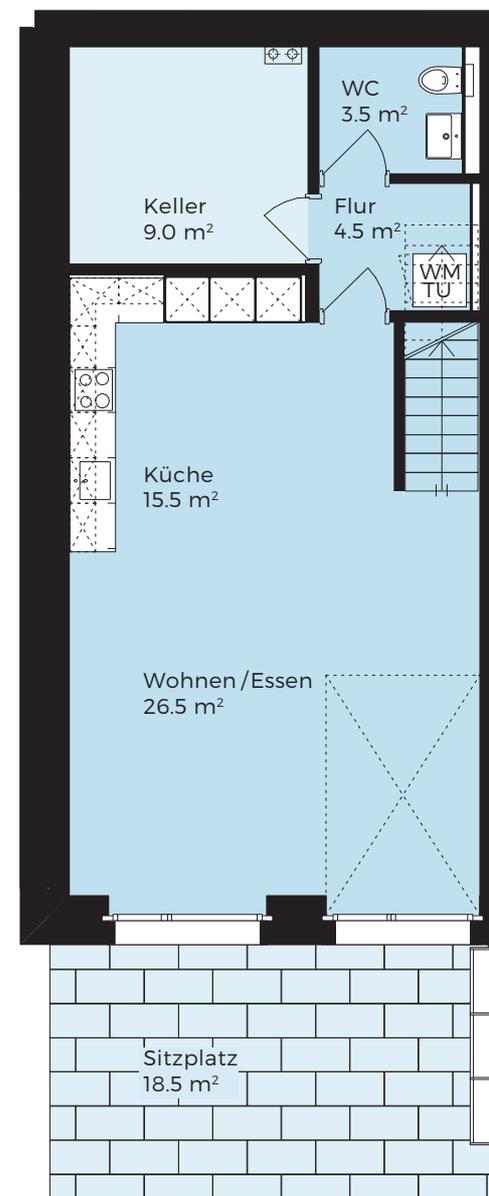
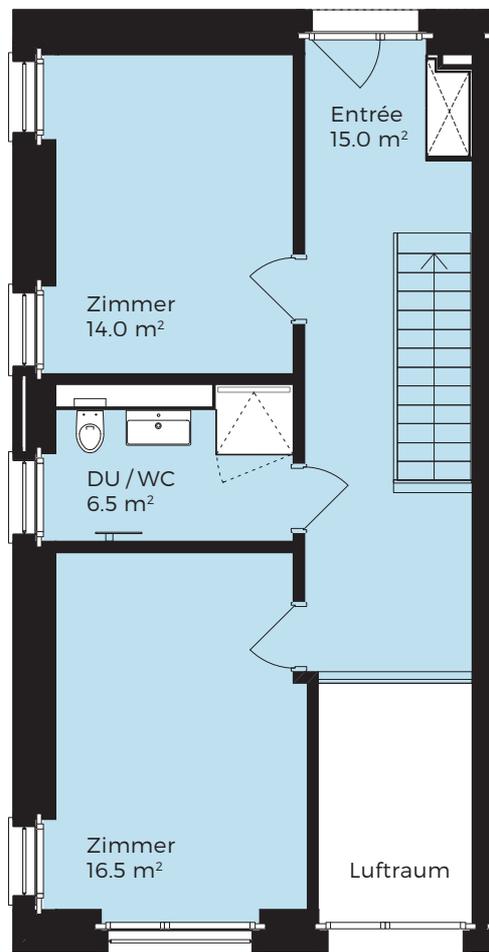
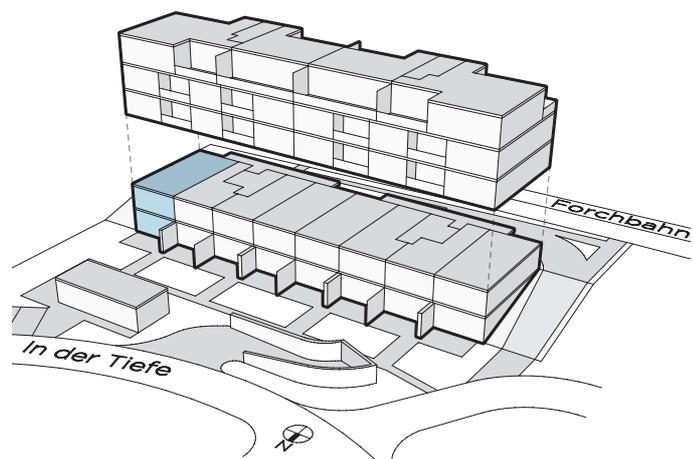
WOHNUNG B.01

3.5-ZIMMER-MAISONNETTE-WOHNUNG

BWF: ca. 102.0 m²

Sitzplatz: ca. 18.5 m²

Keller: ca. 9.0 m²

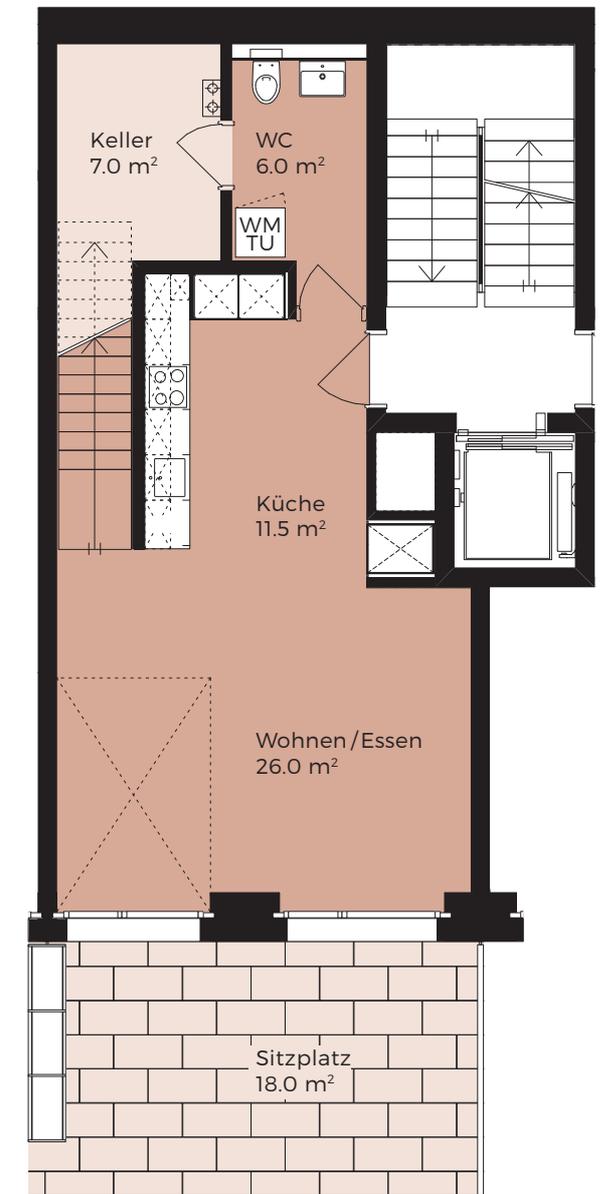
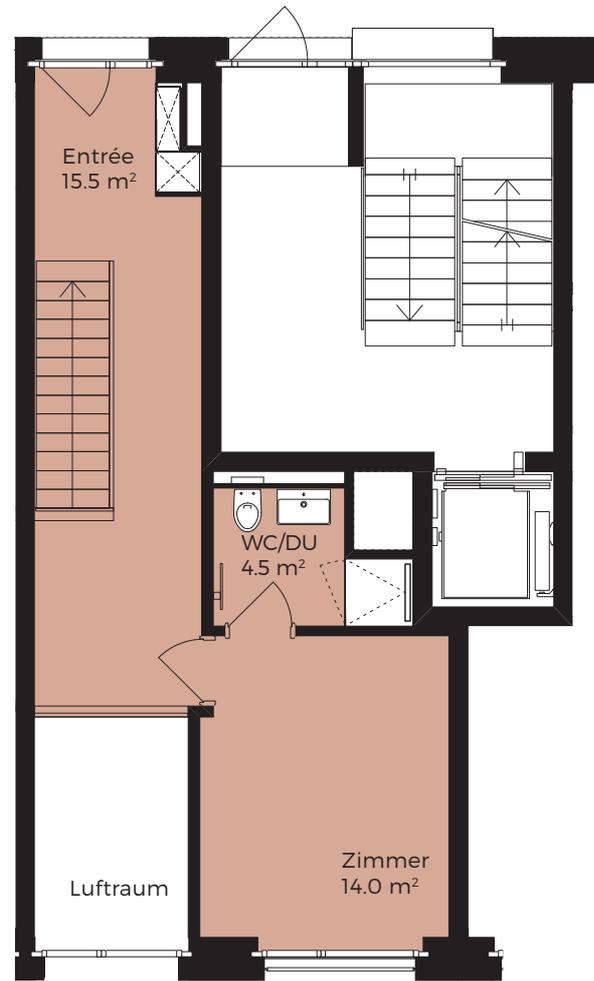
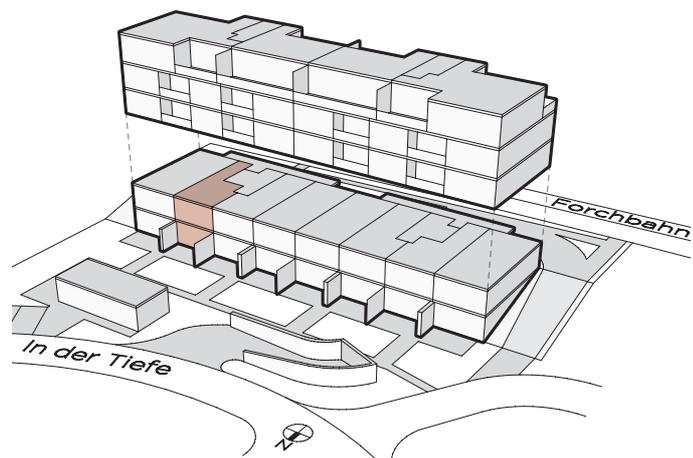


FORCHSTRASSE 179

ERDGESCHOSS/ UNTERGESCHOSS

WOHNUNG B.02

2.5-ZIMMER-MAISONNETTE-WOHNUNG

BWF: ca. 77.5 m²Sitzplatz: ca. 18.0 m²Keller: ca. 7.0 m²

m	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---

FORCHSTRASSE 179

ERDGESCHOSS/ UNTERGESCHOSS

WOHNUNG B.03

2.5-ZIMMER-MAISONNETTE-WOHNUNG

BWF: ca. 82.0 m²

Sitzplatz: ca. 18.0 m²

Keller: ca. 7.0 m²



m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5

FORCHSTRASSE 179

**ERDGESCHOSS/
UNTERGESCHOSS**

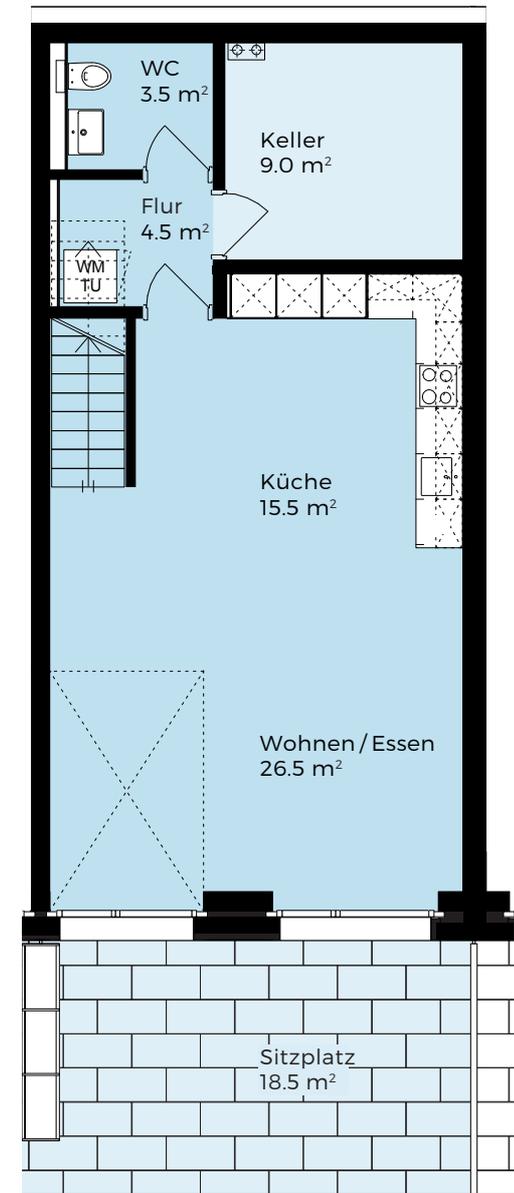
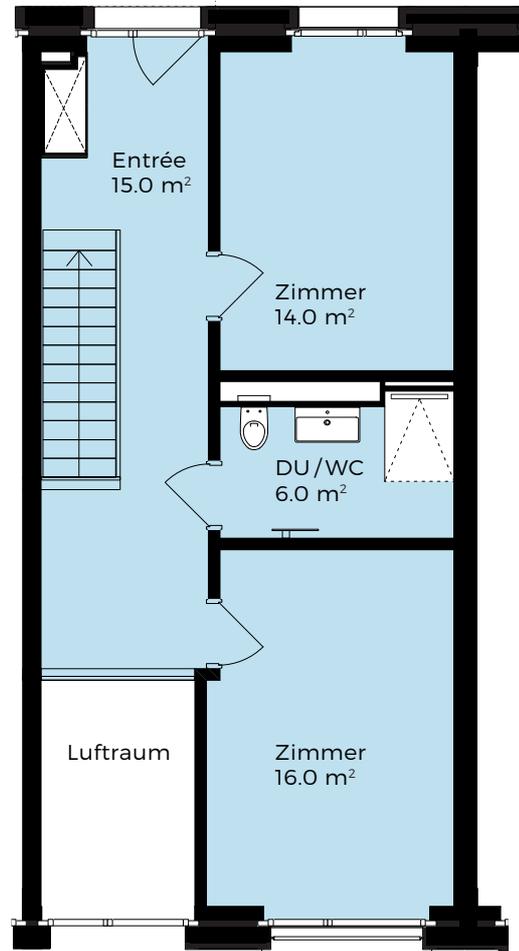
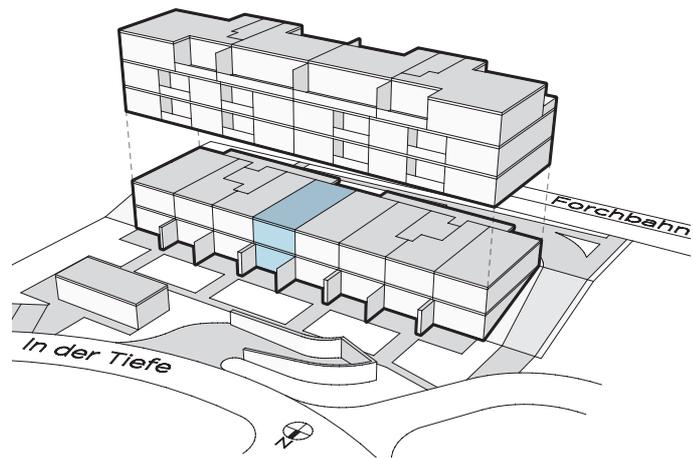
WOHNUNG B.04

3.5-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG

BWF: ca. 101.0 m²

Sitzplatz: ca. 18.5 m²

Keller: ca. 9.0 m²



FORCHSTRASSE 179

1. & 2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG B.101 | B.201

4.5-ZIMMER-WOHNUNG

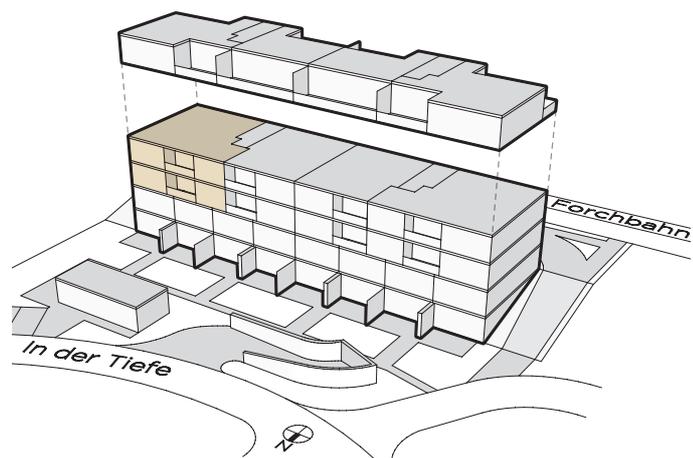
BWF: ca. 108.0 m²

Loggia 1: ca. 7.0 m²

Loggia 2: ca. 6.5 m²

Keller B.101 im UG: ca. 14.0 m²

Keller B.201 im UG: ca. 12.0 m²



m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5

FORCHSTRASSE 179

1. & 2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG B.102 | B.202

3.5-ZIMMER-WOHNUNG

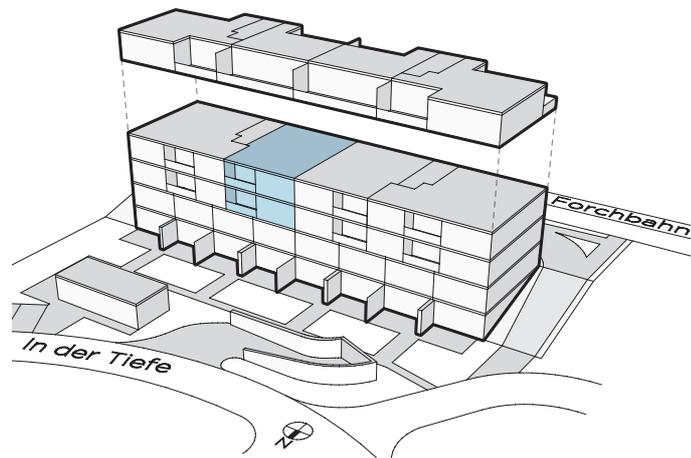
BWF: ca. 89.5 m²

Loggia 1: ca. 7.0 m²

Loggia 2: ca. 6.5 m²

Keller B.102 im UG: ca. 10.5 m²

Keller B.202 im UG: ca. 12.0 m²



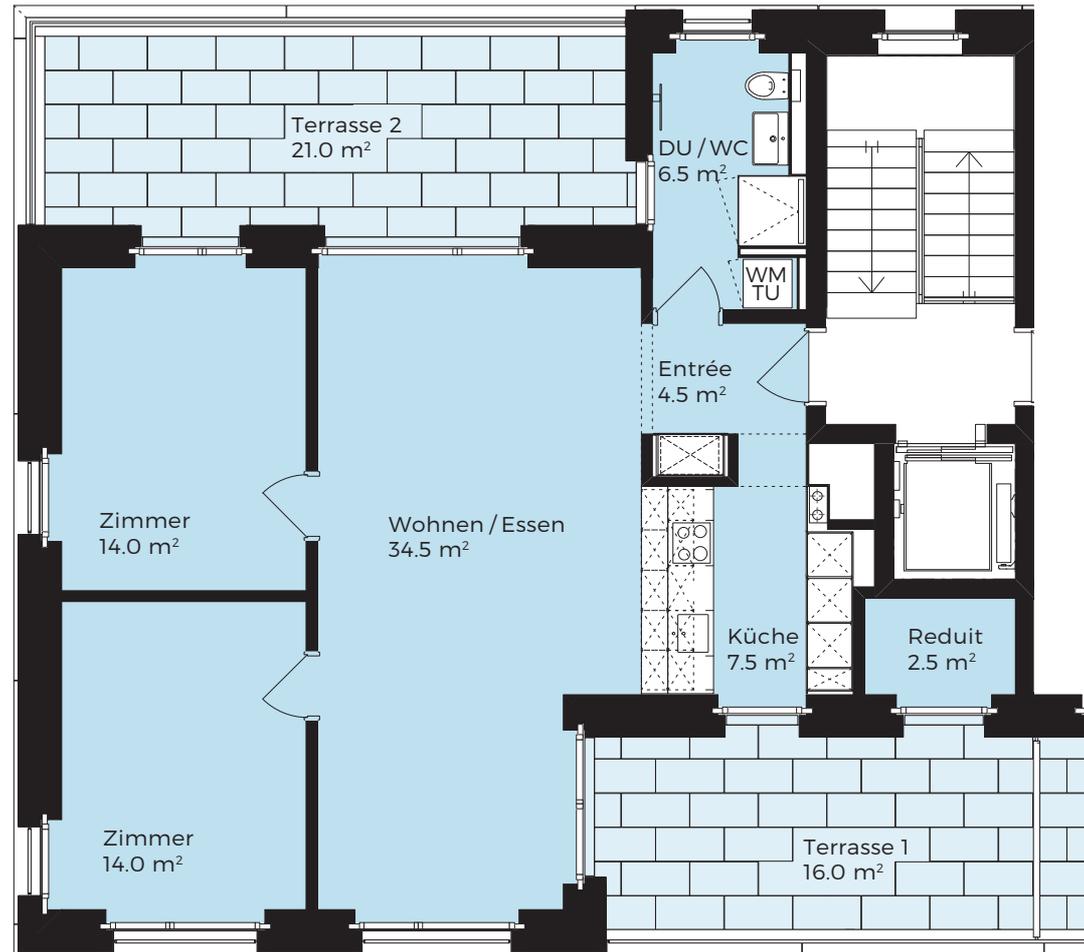
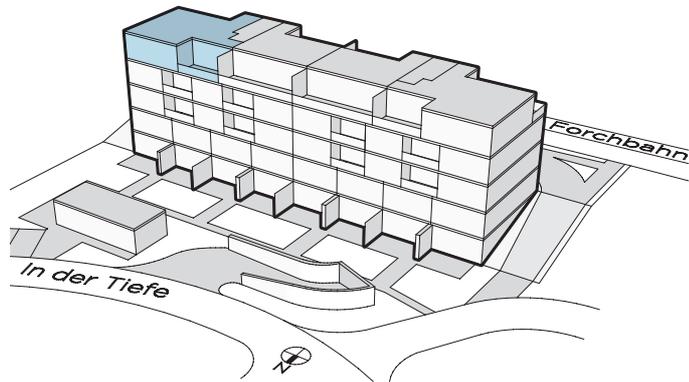
| m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5

3. OBERGESCHOSS

WOHNUNG B.301

3.5-ZIMMER-ATTIKA-WOHNUNG

BWF:	ca. 83.5 m ²
Terrasse 1:	ca. 16.0 m ²
Terrasse 2:	ca. 21.0 m ²
Keller im UG:	ca. 14.0 m ²



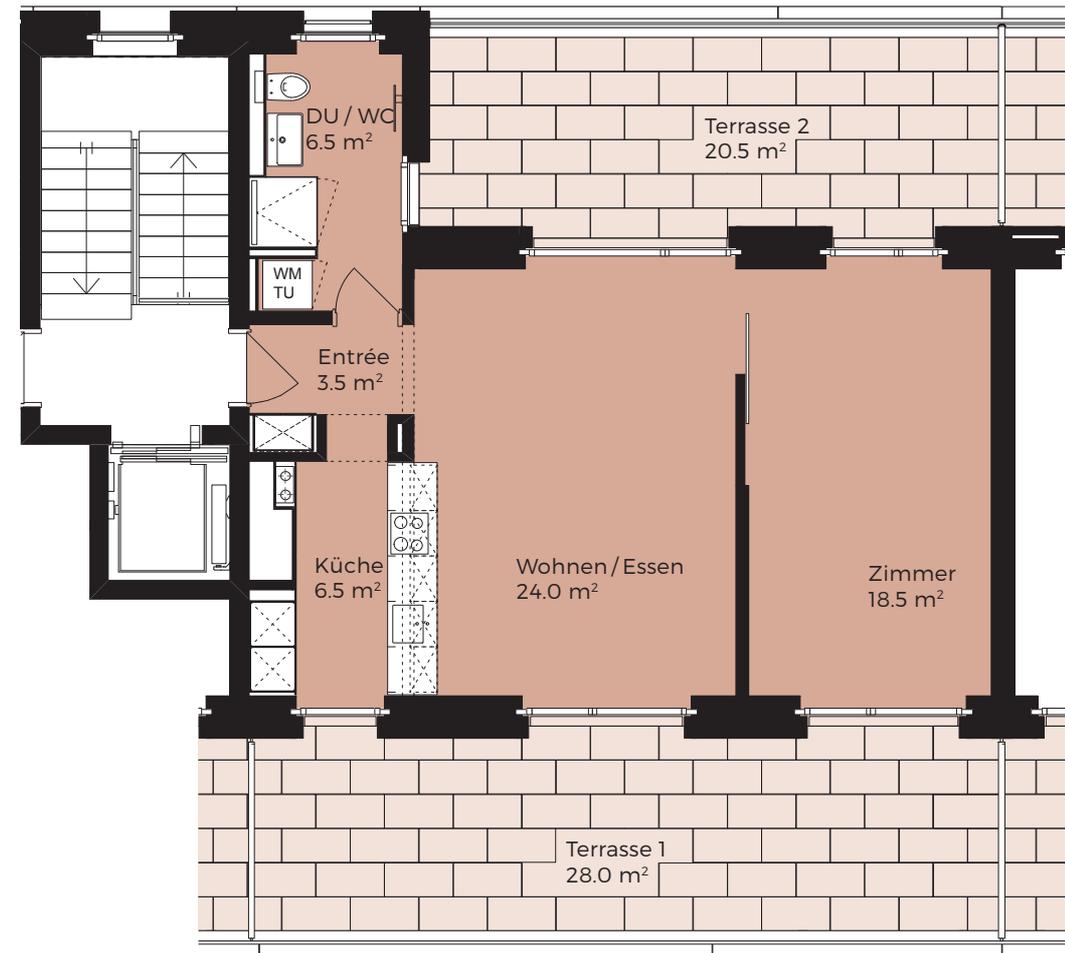
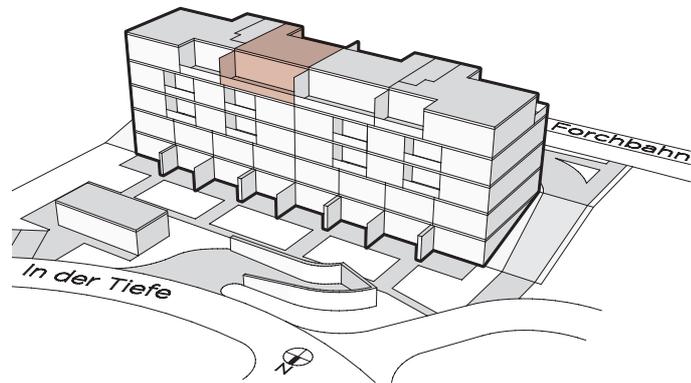
FORCHSTRASSE 179

3. OBERGESCHOSS

WOHNUNG B.302

2.5-ZIMMER-ATTIKA-WOHNUNG

BWF:	ca. 59.0 m ²
Terrasse 1:	ca. 28.0 m ²
Terrasse 2:	ca. 20.5 m ²
Keller im UG:	ca. 12.0 m ²



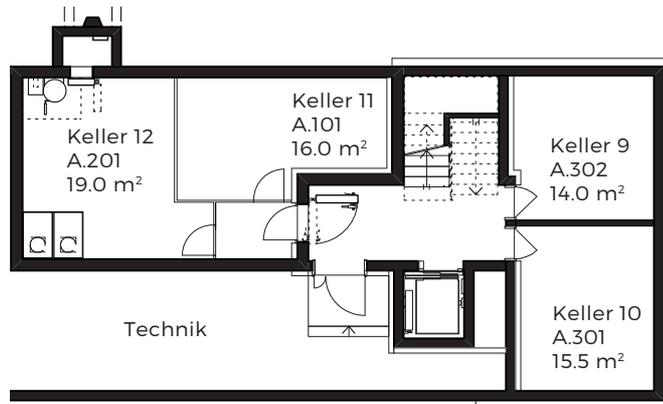
m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5

1. UNTERGESCHOSS

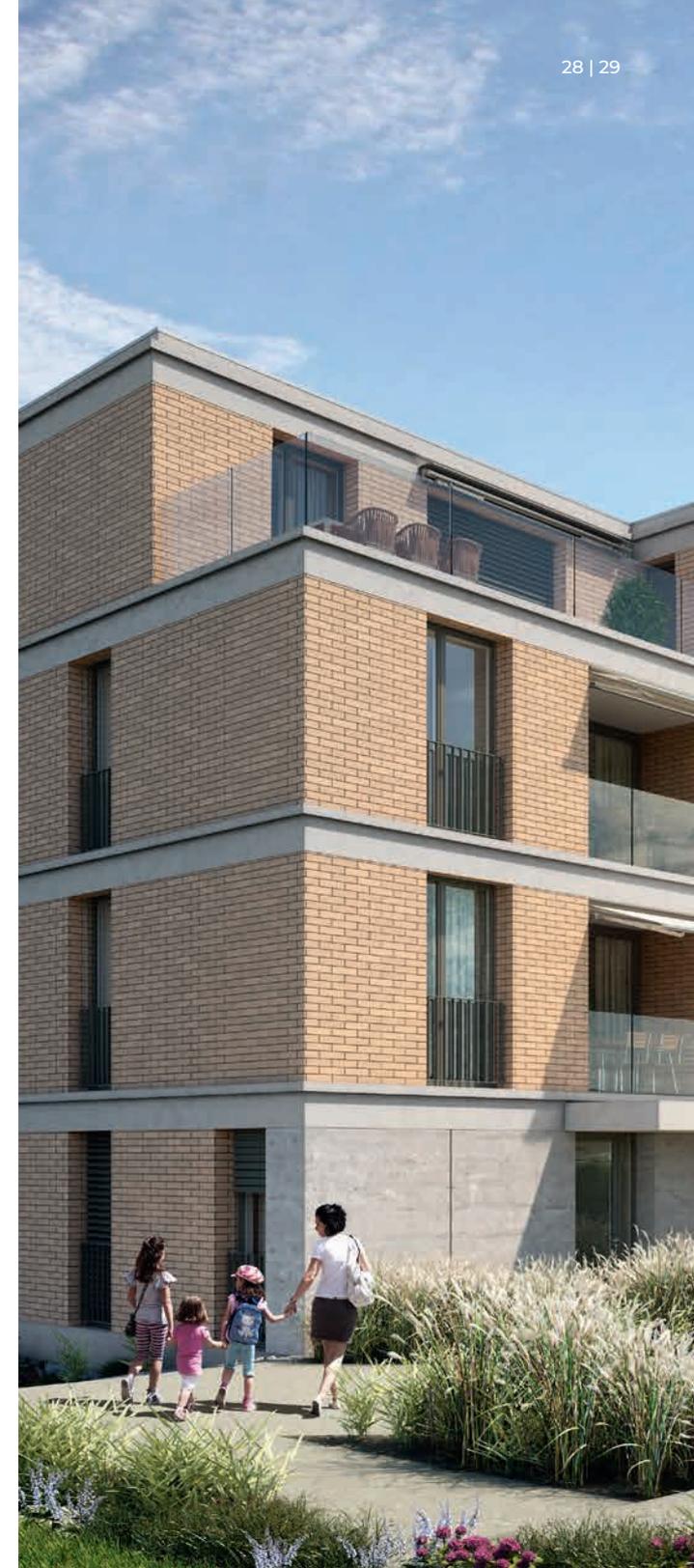


FORCHSTRASSE 179

2. UNTERGESCHOSS



| m | 2 | 4 | 6 | 8 | 10



HOCHWERTIGE MATERIALIEN

GEBÄUDEHÜLLE

FASSADE

- Hinterlüftetes Zweischalenmauerwerk, Keller-Ziegeleien - Kelesto-Klinker lichtgrau mit Presshaut
Deckenstirne mit vorfabrizierten Betonelementen
- Sockel der Eingangspartie mit Betonelementen
Vordächer über Eingängen mit Betonelementen

FENSTER

- Holzmetallfenster 3-fach verglast
- Fenster Seite Forchstrasse: Metallfenster 3-fach verglast
- Wetterschenkel
- Fenstergriffe innen
Balkontüren aussen Muschelgriff

GELÄNDER

- Staketengeländer: Flachstahl warmgewalzt, Feuerverzinkt und einbrennlackiert
- Geländer Seite Forchstrasse: Loggia und Dachterrasse mit Glasgeländern

SONNENSCHUTZ

- Fenster: Rafflamellenstoren
- Loggien: Markisen Deckenmontage
- Terrassen: Markisen Fassadenmontage mit Schutzdach

LOGGIEN

- Boden: Terrassenplatten Feinsteinzeug unglasiert
Wände: Klinkerverbundsystem mit Klinkerriemchen analog Fassade
Decke in Beton gestrichen
- Loggia Seite Forchstrasse: Decke mit fugenlosem Akustiksystem

TERRASSEN ATTIKA

- Terrassenplatten Feinsteinzeug unglasiert

AUSSENTÜREN TREPPENHAUS

- Metalltüren 3-fach verglast

AUSSENTÜREN MAISONETTE-WOHNUNGEN

- Metalltüren 3-fach verglast

GARAGENTOR

- Garagentor mit Fluchttüre/teilweise Lochblech, einbrennlackiert

ÖFFENTLICHER BEREICH

EINGANGSBEREICH AUSSEN BRIEFKÄSTEN

- Bodenbelag aussen Hartbeton
Briefkästen mit 3 Paketboxen, Infoterminal inkl. Sonnerie und Gegensprechanlage

EINGANGSHALLE TREPPENHAUS INNEN

- Bodenbelag Kunststeinplatten 300x300 mm
Treppen und Zwischenpodeste mit vorfabrizierten Elementen / Oberfläche analog Kunststeinplatten
Sockel
- Schmutzschleusenteppich

TÜREN

- Wohnungstüren/Kellertüren: Türen stumpf einschlagend in Stahlzargen
Sicherheitsschilder und 3-Punkt-Verriegelung
- Türen Tiefgarage: Stahlrahmenkonstruktion einbrennlackiert
Sicherheitsschilder, 3-Punkt-Schloss
- Eingang Mieter mit Isolierverglasung

WÄNDE TREPPENHAUS

- Sichtbeton

DECKE, TREPPENUNTERSICHTEN

- Beton gestrichen

GELÄNDER

- Staketengeländer einbrennlackiert /
Handlauf Eiche

BELEUCHTUNG

- Vordach, Eingangshalle und Treppenhaus:
Regent Anbauleuchte

INNENAUSBAU WOHNUNGEN

LIFTE

- Pro Haus je ein Personenaufzug

KORRIDOR UND TIEFGARAGE

- Boden Kunststeinplatten
Wände roh gestrichen
Decke Weissputz gestrichen / Wärmedämmung
Beleuchtung Balkenleuchten LED

MIETERKELLER TECHNKRÄUME

- Boden Zementüberzug fein abgerieben
Wände roh gestrichen
Decke roh gestrichen
Wärmedämmung Thermo Plus
Beleuchtung Balkenleuchten LED

TROCKENRAUM

- Boden Zementüberzug fein abgerieben
Wände roh gestrichen
Decke Wärmedämmung Thermo Plus
Beleuchtung Balkenleuchten LED

GARAGE

- Rampe in Hartbeton gerillt
Wände in Sichtbeton / Schallabsorption
Decke vor Garagentor mit Akustikplatten verkleidet
Boden in Hartbeton mit Kunstharzanstrich
Wände roh gestrichen / teilweise Dämmung
Multipor verputzt und gestrichen
Stützen roh gestrichen
Decke roh gestrichen
Beleuchtung Lichtbandleuchte LED

BODENBELÄGE

- Wohnbereich und Zimmer, Parkett Eiche, versiegelt

SOCKEL

- Holzsockel, weiss gestrichen

TÜREN

- Wohnungseingangstüren
Türen stumpf einschlagend in Stahlzargen
Sicherheitsrosetten, 3-Punkt-Verriegelung
- Zimmertüren
Türen stumpf einschlagend in Stahlzargen W-SD
Einsteckschloss mit Bartschlüssel
- Schiebetüren MDF / Muschelgriff

FENSTER

- Holz-Metallfenster: Holzteile innen gespritzt
Vorhangbretter Wohnbereich gestrichen
- Metallfenster zweifarbig, innen weiss

WÄNDE

- Gipsputz gestrichen

DECKE

- Weissputz gestrichen

EINBAUSCHRÄNKE

- Fronten: Kunstharz belegt

KÜCHEN

- Fronten: Kunstharz belegt
Arbeitsfläche: Kunststein Quarzstone Beach
Rückwand: ESG Floatglas extraweiss 6 mm, lackiert
- Apparate/Griffe: Combi-Steamer/Kühlschrank/
Geschirrspüler/Induktions-Glaskeramikkochfeld/
Einbau-Dampfabzug der Marke V-Zug
Boden: Bodenplatte Feinsteinzeug Eliot Collection
crème matt

BADEZIMMER

- Boden: Feinsteinzeug Eliot Collection,
crème matt
Wände bis Höhe 2.10 m: Auf allen Apparatewänden
Feinsteinzeug Eliot Collection, crème matt
Wände oberhalb 2.10 m: Weissputz gestrichen
Decke: Weissputz gestrichen
Apparate: Waschmaschine und Wäschetrockner
der Marke V-Zug



VERMIETUNG:

REBEW AG

Hallenstrasse 10

CH-8008 Zürich

Telefon 043 222 59 70

