

## KURZBAUBESCHREIB

# GEBÄUDEHÜLLE

### FASSADE

- Hinterlüftetes Zweischalenmauerwerk, Keller-Ziegeleien – Kelesto-Klinker lichtgrau mit Presshaut
- Deckenstirne mit vorfabrizierten Betonelementen
- Sockel der Eingangspartie mit Betonelementen
- Vordächer über Eingängen mit Betonelementen

### FENSTER

- Holzmetallfenster 3-fach verglast
- Fenster Seite Forchstrasse: Metallfenster 3-fach verglast
- Wetterschenkel
- Fenstergriffe innen
- Balkontüren aussen Muschelgriff

### GELÄNDER

- Staketengeländer: Flachstahl warmgewalzt, Feuerverzinkt und einbrennlackiert
- Geländer Seite Forchstrasse: Loggia und Dachterrasse mit Glasgeländern

### SONNENSCHUTZ

- Fenster: Rafflamellenstoren
- Loggien: Markisen Deckenmontage
- Terrassen: Markisen Fassadenmontage mit Schutzdach

### LOGGIEN

- Boden: Terrassenplatten Feinsteinzeug unglasiert
- Wände: Klinkerverbundsystem mit Klinkerriemchen analog Fassade
- Decke in Beton gestrichen
- Loggia Seite Forchstrasse: Decke mit fugenlosem Akustiksystem

### TERRASSEN ATTIKA

- Terrassenplatten Feinsteinzeug unglasiert

### AUSSENTÜREN TREPPENHAUS

- Metalltüren 3-fach verglast

### AUSSENTÜREN MAISONETTE-WOHNUNGEN

- Metalltüren 3-fach verglast

### GARAGENTOR

- Garagentor mit Fluchttüre/teilweise Lochblech, einbrennlackiert

# ÖFFENTLICHER BEREICH

### EINGANGSBEREICH AUSSEN BRIEFKÄSTEN

- Bodenbelag aussen Hartbeton
- Briefkästen mit 3 Paketboxen, Infoterminal inkl. Sonnerie und Gegensprechanlage

### EINGANGSHALLE TREPPENHAUS INNEN

- Bodenbelag Kunststeinplatten 300x300 mm
- Treppen und Zwischenpodeste mit vorfabrizierten Elementen / Oberfläche analog Kunststeinplatten
- Sockel
- Schmutzschleusenteppich

### TÜREN

- Wohnungstüren/Kellertüren: Türen stumpf einschlagend in Stahlzargen
- Sicherheitsschilder und 3-Punkt-Verriegelung
- Türen Tiefgarage: Stahlrahmenkonstruktion einbrennlackiert
- Sicherheitsschilder, 3-Punkt-Schloss
- – Eingang Mieter mit Isolierverglasung

### WÄNDE TREPPENHAUS

- Sichtbeton

### DECKE, TREPPENUNTERSICHTEN

- Beton gestrichen

### GELÄNDER

- Staketengeländer einbrennlackiert / Handlauf Eiche

### BELEUCHTUNG

- Vordach, Eingangshalle und Treppenhaus: Regent Anbauleuchte

## KURZBAUBESCHRIEB

### LIFTE

- Pro Haus je ein Personenlift

### KORRIDOR UG UND TIEFGARAGE

- Boden Kunststeinplatten  
Wände roh gestrichen  
Decke Weissputz gestrichen / Wärmedämmung  
Beleuchtung Balkenleuchten LED

### MIETERKELLER TECHNIKRÄUME

- Boden Zementüberzug fein abgerieben  
Wände roh gestrichen  
Decke roh gestrichen  
Wärmedämmung Thermo Plus  
Beleuchtung Balkenleuchten LED

### TROCKENRAUM

- Boden Zementüberzug fein abgerieben  
Wände roh gestrichen  
Decke Wärmedämmung Thermo Plus  
Beleuchtung Balkenleuchten LED

### GARAGE

- Rampe in Hartbeton gerillt  
Wände in Sichtbeton / Schallabsorption  
Decke vor Garagentor mit Akustikplatten verkleidet  
Boden in Hartbeton mit Kunstharzanstrich  
Wände roh gestrichen / teilweise Dämmung  
Multipor verputzt und gestrichen  
Stützen roh gestrichen  
Decke roh gestrichen  
Beleuchtung Lichtbandleuchte LED

## INNENAUSBAU WOHNUNGEN

### BODENBELÄGE

- Wohnbereich und Zimmer, Parkett Eiche, versiegelt

### SOCKEL

- Holzsockel, weiss gestrichen

### TÜREN

- Wohnungseingangstüren  
Türen stumpf einschlagend in Stahlzargen  
Sicherheitsrosetten, 3-Punkt-Verriegelung
- Zimmertüren  
Türen stumpf einschlagend in Stahlzargen W-SD  
Einsteckschloss mit Bartschlüssel
- Schiebetüren MDF / Muschelgriff

### FENSTER

- Holz-Metallfenster: Holzteile innen gespritzt  
Vorhangbretter Wohnbereich gestrichen
- Metallfenster zweifarbig, innen weiss

### WÄNDE

- Gipsspachtel gestrichen

### DECKE

- Weissputz gestrichen

### EINBAUSCHRÄNKE

- Fronten: Kunstharz belegt

### KÜCHEN

- Fronten: Kunstharz belegt  
Arbeitsfläche: Kunststein Quarzstone Beach  
Rückwand: ESG Floatglas extraweiss 6 mm, lackiert
- Apparate/Griffe: Combi-Steamer/Kühlschrank/Geschirrspüler/Induktions-Glaskeramikkochfeld/Einbau-Dampf-abzug der Marke V-Zug  
Boden: Bodenplatte Feinsteinzeug Eliot Collection crème matt

### BADEZIMMER

- Boden: Feinsteinzeug Eliot Collection, crème matt  
Wände bis Höhe 2.10 m: Auf allen Apparatewänden Feinsteinzeug Eliot Collection, crème matt  
Wände oberhalb 2.10 m: Weissputz gestrichen  
Decke: Weissputz gestrichen  
Apparate: Waschmaschine und Wäschetrockner der Marke V-Zug